

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
040607/2025	040607/2025	PM VENTANIA

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

PRO MORADIA / UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	3,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	40,00%

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,24%
Despesas Financeiras	DF	1,15%
Lucro	L	6,75%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 3%, com a respectiva alíquota de 40%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

VENTANIA/PR

Local

quarta-feira, 5 de novembro de 2025

Data

IEDO JOSE

STIMAMIGLIO:27575977953

Assinado de forma digital por IEDO  
JOSE STIMAMIGLIO:27575977953  
Dados: 2025.12.12 14:34:56 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: IEDO JOSÉ STIMAMIGLIO

CREA/CAU: CREA PR-14315/D

ART/RRT: 1720257277785